

MEDLEMSBLADET – BRF STORSKÄR

December 2024

Fasadrenoveringen

Efter årsskiftet är det äntligen dags för fasaden och balkonger att få sig ett lyft, planerad start är v.2-3. I samband med uppstart kommer ett informationsmöte hållas torsdag 9 jan 18.00, separat inbjudan kommer. Diverse etableringar kommer att börja ske under v.2-3.

Tänk på att ALLA balkonger måste vara HELT tömda, se datum nedan

Baksidan 13-jan
Gaveln 27-jan
Framsida 21-apr

I det fall man har hörnbalkong behöver hela balkongen vara tömd till det först berörda datumet.

Vad händer om man har saker kvar på balkongen?

Om man ej tömt sin balkong kommer entreprenören att ombesörja detta, dock kommer föreningen belastas ekonomiskt för arbetstid, transport och deponikostnad. Kostnaden för detta vidarefaktureras i sin helhet till berörd lägenhetsinnehavare.

Fakturainformation

Under 2025 kommer fakturan innehålla två rader med kostnader, en som är avgiften till föreningen och en som är den obligatoriska avgiften för bredband etc.

Kostnaden som man betalar påverkas inte av detta utan det är enbart för att tydliggöra kostnadsfördelningen.

Brandsäkerhet

Förebygg branden!

Varje år dör mellan 80-90 personer i bostadsbränder.

47% orsakas av rökning - det är livsfarligt att somna ifrån en glödande cigarett framför allt i stoppade möbler /sängar. Aska behöver blötas innan den slängs i soporna (inte i "gröna påsen").

13% orsakas av tekniska fel. Se till att tekniska apparater och laddare har luftcirkulation (och därmed kylning). Stäng av apparaten och dra ut sladden ur vägguttaget om apparaten börjar lukta eller bete sig märkligt. Låt inte torktumlare, tvätt eller diskmaskin eller laddare vara på när du går hemifrån eller när du sover. Dra ut stickkontakten när du använt strykJärn eller brödrost.

8% startar i köket. Lämna inte spisen oövervakad när plattorna är på! En automatisk övervakning, en sk spisvakt, är ett bra sätt att undvika bränder. Håll köksfläkten ren.

Tänd gärna ljus i mörkret, men tänk på att risken att glömma att släcka ökar dagtid när det är ljust. Lämna aldrig ett rum med levande ljus - släck först! Ställ inte ljusen nära gardiner eller annat brännbart, använd ljusstakar och underlag för värmeljus som inte kan börja brinna.

Snöskottning

Vi behöver alla hjälpas åt med att skotta och halkbekämpa utanför entrén. Skyffel och halkstopp finns innan för dörren eller i barnvagnsförrådet.

Vi har många äldre som bor i trapphuset så vi alla behöver hjälpas åt för att detta ska fungera.

Hissuppfräschning

Styrelsen har beställt en uppfräschning interiört av hisskabinen. Arbetet kommer att utföras av Trygga Hiss och troligtvis under första kvartalet. Arbetet väntas pågå i ca. 4 dagar och under dessa dagar kommer hissen ej kunna användas.

Vi kommer informera i god tid gällande detta så att alla hushåll kan göra nödvändig planering.

God Jul och Gott Nytt år!

önskar styrelsen

www.brfstorskar.se



Brf Storskär

Inbjudan till informationsmöte fasadrenoveringen

När: Torsdag 9 januari 18.00

Plats: Styrelserummet (vid tvättstugan)

Under informationsmötet kommer Simon från TP Mur & Puts att informera kring vad som kommer ske under entreprenaden och vad det innebär för er boende. En preliminär tidplan kommer också presenteras.

Det kommer såklart även ges tillfälle att ställa eventuella frågor till entreprenaden eller styrelsen.

Varmt välkomna!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen & Fasadgruppen

