

Historik angående större reparationer i fastigheten Röda Rosen 4 (Brf Storskär)

Vid extra stämma den 9 december 1986 togs beslut att förvärva fastigheten. Datum bestämdes till den 1 juli 1987. Föreningen fick namnet Brf Storskär och köpeskillingen var 7.6 miljoner kronor.

| År | Reparationer |
|------|--|
| 1988 | Målning av samtliga karmar till ytter-och innanfönster samt alla fönstersmygar. |
| 1988 | Renovering av marmorering i entrén. |
| 1989 | Helrenovering av tvättstugan med nya maskiner samt målning av väggar. Nytt golv. |
| 1989 | Sopkarusell installerades i soprummet samt ”tillfart utifrån”. |
| 1989 | Byte av ventiler till samtliga radiatorer i fastigheten |
| 1990 | En omfattande hissrenovering genomfördes. Ståldörrar installerades i källarplanet samt till ingången till vindförrådet. Takplåtarna målades. |
| 1991 | Kabel-TV installerades. Beslöts att avgiften för Kabel-TV skall ingå i årsavgiften. |
| 1991 | Cykelställ iordninggjordes invid entrén. |
| 1991 | Högtrycksspolning av samtliga avloppsstammar. |
| 1992 | Hela trapphuset målades om. |
| 1992 | Nya elledningar med jordfelsbrytare har dragits i trapphus, vind och källare. |
| 1992 | Ny armatur på samtliga våningsplan i trapphuset samt i entrén. |
| 1993 | Nya brevinkast i alla dörrar. |
| 1994 | Stambyte av alla köks-och badrumstammar. Stambytet finansierades med lån hos SEB-banken på 2.8 miljoner. Resterande belopp 1.5 miljoner kronor finansierades med föreningens egna medel. |
| 1995 | Slutbesiktning av stambytet. Årsavgiften höjdes med 30 %. |
| 1996 | Radiatorventilerna har bytts ut i samtliga lägenheter. |
| 1996 | OVK-besiktning. |

| | |
|------|--|
| 1997 | Totalrenovering av fastighetens elförsörjning. Nya stigare till varje våningsplan. Nya elledningar har dragits till alla kök och rum i fastigheten. Ny elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje lägenhet. Elspis samt hushållsmaskiner blev nu möjligt att installera vilket inte varit fallet tidigare. |
| 1998 | Ny energisnål lufttorkare i torkrummet. |
| 1999 | Helrenovering av alla balkonger. Genomgång av alla balkongbalkar. Nya balkongräcken och balkonggolv. |
| 1999 | Nytt hissmaskineri installerades. |
| 1999 | Utbyte av skifferplattor gjordes på några mindre delar av taket. |
| 2000 | Fasaderna på piskbalkongen har lagats med ny puts och plåtarna runt om har målats. En mindre del av piskbalkongen har försäts med en trätérrass och solstolar. |
| 2000 | Två nya tvättmaskiner i tvättstugan. |
| 2001 | Utvändig målning av samtliga fönsterbågar för att harmoniera färgen med fasad och balkonger. |
| 2001 | Nytt låssystem installerades i gemensamma utrymmen |
| 2002 | Prov på husets bärande partier på eventuell förekomst av aluminatbetong vilket lyckligtvis inte var fallet. |
| 2003 | Installering av brandvarnare i alla lägenheter |
| 2004 | Radonmätning |
| 2004 | Helrenovering av samtliga öppna spisar med resp. rökgångar. Vid årsmötet 2004 beslutades att skötseln av eldstäder och balkonger skall ligga under fastighetens ansvar samt belasta respektive lägenhets andelstal. |
| 2005 | Samtliga elmätare har samlats i det sk. Elrummet i källaren. Detta har ombesörjts av Fortum utan kostnad för fastigheten. |
| 2005 | OVK besiktning utfördes. |
| 2006 | Uppgradering av kabelnätet gjordes av ComHem. |
| 2007 | Soprummet har målats om och väggarna har försäts med fibercementskivor för att underlätta rengöring. |
| 2007 | Efter brandsyn med förbud mot att förvara barnvagnar i entré samt trapphus har fastighetskötarens gamla rum under trappan upplåtits till förvaring av barnvagnar. En ramp har installerats i trappan till källaren. |

| | |
|------|--|
| 2010 | Piskbalkong stängd och trossbotten öppnats och torkats i samband med vattenskadan på plan 7. |
| 2010 | Fönsterkarmar och balkongdörrar målade på plan 7 och 6 på södra sidan. |
| 2010 | Ventilationsluckor installerats i alla lägenheter och fönster tätades. |
| 2011 | Toalett och dusch installerats på källarplan mot tvättstugan |
| 2011 | Utrymmet på piskbalkongen byggts ut till förråd. |
| 2011 | Tillfällig taklappning eftersom inget bygglov inte erhållits för byte till plåttak. |
| 2012 | Skiffertak ersatt med ett helt nytt plåttak. |
| 2013 | Målning av väggar inklusive marmoreringar vid entrén. |
| 2013 | Två nya tvättmaskiner och en ny torktumlare. |
| 2013 | Grundisolering av hela fastigheten. |
| 2013 | Byte av avloppsrören från fastighet till gatan. Byte av vattenrör från gatan till fastighet samt byte av gasledningar från gatan till fastighet. |
| 2013 | Installation av bredband. Fiber till alla lägenhet och kontrakt med Ownit AB för bredband 100/100 Mbit/s och IP-telefoni. IP-TV kan beställas som tilläggstjänst av de boende. Fastigheten har även en ComHem-anslutning för analog- och digital-TV. |
| 2013 | Ny tryckhållare/expansionskärl och avgasare för att ta bort gaser från värmesystemet installerade i fjärrvärmecentralen. |
| 2014 | Nytt cykelställe och plantering av nya växter på gården |
| 2014 | Skyddsrummet ombyggt till arkiv för Brf. Storskär. Det ombyggda skyddsrummet kan även användas som ett enkelt mötesrum för styrelsen |
| 2015 | OVK besiktning genomförd och godkänd. |
| 2016 | Golv, väggar och tak målade i tvättstugan, torkrummet och mangelrummet. |
| 2017 | Lokalen i källarplanet uppfräschad, målning, elledningar mm. |
| 2018 | Radonmätning genomförd och godkänd. |
| 2018 | Nya ytterdörrar till lokal i källarplanet. |

| | |
|------|---|
| 2019 | Byte av fjärrvärmecentral. |
| 2019 | Energideklaration klar 2019-05-29. |
| 2019 | Rengöring och målning av hisschakt, hismaskinrum och hissens skjutdörr (grind). |
| 2020 | Målning av trapphuset. Ljusare färg än tidigare. Även räcken, socklar mm målade. |
| 2020 | Ny LED-belysning i trapphuset och hissen. Den nya belysningen är mycket energisnål och är även rörelsestyrd. I entrén hänger nu den renoverade globlampan som fanns bevarad från när huset byggdes 1936. |
| 2020 | Ny torkkrumsavfuktare i torkrummet |
| 2020 | Avloppsspolning i hela fastigheten. Samtliga stammar i alla lägenheter, källare och lokal högtryckspolade. |
| 2021 | OVK Obligatorisk Ventilationskontroll genomförd. |
| 2022 | Alla fönster i fastigheten har totalrenoverats under 2022. Fönsterrenoveringen kommer att leda till besparing av värmeenergi, eftersom ytterglaset bytts till energiglas. |
| 2023 | Ny LED-belysning i källaren utanför fjärrvärmecentralen. Den nya belysningen är mycket energisnål och även rörelsestyrd. |
| 2024 | Ny LED-belysning i förrum och mangelrum vid tvättstugan. Den nya belysningen är mycket energisnål och även rörelsestyrd. |
| 2024 | Fasad- och balkongrenovering skulle ha påbörjats i februari 2024 men på grund av överklagan av bygglovet är starten för fasadrenoveringen framflyttad till februari 2025. Överklagan är avslagen och därmed inga hinder för renoveringen. |