

MEDLEMSBLADET – BRF STORSKÄR

December 2023

Avgiftshöjning från januari

Från januari höjs avgiften med 10%. Som kommunicerat i samband med föregående höjning om 5% var denna höjning inte i paritet med de leverantörskostnadsökningar vi sett under de senaste 18–24 månaderna. Vi beklagar den sena notifieringen gällande detta, anledningen är att vi avvaktat budgetarbetet från föreningens ekonomiske förvaltare Simpleko.

Vi ser också att fler avgiftshöjningar kommer att ske framåt då vi inte heller nu har höjt i nivå med föreningens ökade kostnader. Utöver detta så kommer givetvis kommande fasadrenovering också att påverka avgiften.

Vår avsikt är att höja avgiften i etapper och uppskattningsvis från Simpleko bör vi höja ca. 20–25%, från där vi nu är innan denna höjning, och lika mycket till för fasadrenoveringen. Observera att detta än så länge bara är beräkningar och att vi givetvis måste se vad som händer med räntor, el, värme osv.

Var försiktig med ljusen!

- Använd ljusstakar av keramik, metall eller sten.
- Byt ut mossan i ljusstaken mot dekorationer som inte brinner, till exempel vackra stenar eller snäckor.
- Tänk på var du ställer ljuset, inte för nära gardiner eller på tv: n.
- Sätt upp en påminnelse på insidan av din ytterdörr: "Släck ljusen!"

Luftning värmeelement

På hösten eller i början av vintern kan värmeelementen behöva luftas. Tecken på luftningsbehov är:

- Elementen ger dåligt med värme
- Elementen är varma nedtill, men kalla upptill

Gör så här och använd en elementnyckel, ett glas eller en mugg och en handduk.

- Öppna luftningsventilen / nippeln med elementnyckeln. Håll en handduk eller en mugg under.
- Vänta medan luften pyser ut. När det börjar rinna ut vatten, är det färdigt.
- Skruva åt ventilen igen.

För bästa resultat bör man lufta samtliga element i lägenheten.

Om det är mycket luft i elementen kan man behöva upprepa luftningen efter någon dag.

Om du inte har någon luftningsnyckel finns den att köpa t.ex. hos Clas Ohlson i Fältöversten eller hos Karlaplans Järnaffär.

Snöskottning och halkbekämpning

Vid snöfall eller halka får man gärna hjälpa till att skotta eller halkbekämpa. Snöskyffel och tösalt står antingen framme i entrén eller finns i barnvagnsrummet en trappa ned.

God Jul o Gott Nytt År!

önskar styrelsen

www.brfstorskar.se

