

MEDLEMSBLADET – BRF STORSKÄR

oktober 2023

Fasadrenoveringen

Styrelsen och fasadgruppen har arbetat på med den så nödvändiga fasadrenoveringen. Projektet kommer att drivas på samma vis som fönsterrenoveringen, dvs. föreningen har kontrakterat en projektledare/ konsult som driver projektet åt föreningen med föreningens intressen i fokus. Utöver projektledaren kommer sedan diverse experter inom olika områden så som balkonger, puts och färgsättning vara involverande.

Projektledarens sammansättning av diverse kompetenser är klart och samtliga har bidrag till det förfrågningsunderlag som nu skickas ut till möjliga entreprenörer.

Precis som i samband med fönsterrenoveringen kommer det hållas ett informationsmöte med efterföljande extra stämma, separat kallelse till detta möte kommer inom kort.

I samband med kallelsen till extra stämman kommer vi försöka delge så mycket information som är möjligt så att alla som önskar närvara är väl förberedda.

Vi förstår att det finns massor av frågor hos er medlemmar och många har samma frågor, vi skulle därför gärna se att ni mejlar in eventuella frågor till brfstorskar@gmail.com så kan vi svara på det som är möjligt i samband med nästa anslag.

Stulna leveranser

Då en del leveranser av mat stulits i trapphuset har styrelsen infört nya rutiner gällande ändring av portkod, det kommer framåt bli en ny kod varje år i oktober månad.

Vi kan också alla hjälpas åt att vara uppmärksamma.

Frågor & svar

Vad för typ av arbete kommer göras?

Kungsbalkongerna är i så pass dåligt skick att dessa behöver bilas bort och gjutas om, övriga balkonger blästras. Fasadputsen kommer knäckas ned och ny slät puts målas med kalkfärg. I samband med projektet behöver balkongräcken och plåt monteras ned och då dessa är 25 år gamla samt det faktum att vi har ställningar på plats gör att även plåt och räcken till balkongerna kommer bytas.

Hur länge kommer det pågå?

Det är inget vi i nuläget vet då tidplan kommer presenteras från de olika anbudsgivarna i samband med offert men vi vet att fasadrenoveringar är begränsade till årets varmare månader då vissa dygnstemperaturer krävs. Fastigheter i området som gjort liknande arbeten har börjat i mars och varit klara till augusti/ september men det är som sagt var inget vi i nuläget vet något om.

Hur säkerställer vi tryggheten för oss boende?

Då det kommer vara byggställningar runt fastigheten så är vi väl medvetna om riskerna, för att hantera detta kommer det att vara larmat med videoövervakning.

Hur kommer detta påverka föreningens ekonomi?

Föreningen har idag en mycket stabil och god ekonomi samt en mycket låg belåning, dock finns såklart inte likvida medel för ett bättringsarbete av denna dignitet utan ett nytt lån kommer upptas i samband med projektet.

önskar styrelsen

www.brfstorskar.se