

Regler för andrahandsuthyrning - Brf Storskär

Bostadsrättshavaren får hyra ut sin lägenhet i andra hand efter godkännande av styrelsen. Uthyrning i tredje hand är inte tillåtet.

Bostadsrättshavaren ansöker om andrahandsuthyrning via Simplekos portal, www.simpleko.se, helst sex veckor innan uthyrningen påbörjas. I ansökan ska anges ett godtagbart skäl till uthyrningen, under vilken tid som uthyrningen är tänkt att pågå samt till vem lägenheten ska hyras ut.

Ett nekat tillstånd kan överprövas av hyresnämnden.

Otillåten andrahandsuthyrning är grund för förverkande av bostadsrätten.

Ansvaret gentemot föreningen kvarstår för bostadsrättshavaren även under uthyrningstiden.

Dessutom gäller följande:

- Styrelsen i Brf Storskär har beslutat att enligt stadgarnas 8 § ta ut en avgift som ett engångsbelopp i samband med andrahandsuthyrning.
- Styrelsen har beslutat att hemförsäkring med Brf-tillägg måste finnas för lägenheten under tiden som andrahandsuthyrningen löper.
- Uthyrning i andra hand beviljas från minimum tre månader till maximalt ett år.

Styrelsen följer givetvis lagstiftningen, regler och gällande praxis rörande andrahandsuthyrning.